

**Egyek Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének
4/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek
megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

Egyek Nagyközség Önkormányzatának Polgármestere a Veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020.(XI.3.) kormányrendelet, a Katasztrófavédelmi törvény 46.§. (4) bekezdése, és az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontja alapján valamint a lakások és a helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény /továbbiakban: Ltv./ 2. számú mellékletében felsorolt felhatalmazó rendelkezések alapján a következőket rendeli el:

1.§

Egyek Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások és a helyiségek bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 2/2007.(I.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 4. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 1. melléklet lép.

2.§

A rendelet 2. melléklete helyébe a jelen rendelettel elfogadott 2. melléklet lép.

3.§

Ez a rendelet 2021. március 25. napján lép hatályba.

Egyek, 2021. március 25.

Dr. Miluczky Attila
polgármester

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021.03.25.

Csepreginé Kocsis Nóra
jegyző

Az Önkormányzat tulajdonában lévő költség elvű és szociális jellegű lakások besorolása:

I. Kategóriás lakások:

- Fő u. 59. (91 m²)
- Fő u. 4. (82 m²)
- Deák F. 4. (70 m²)
- Víg u. 1/a (85 m²)
- Víg u. 5. (101 m²)
- Hunyadi u. 12. (47 m²)
- Hunyadi u. 18. (88 m²)
- Ősz u. 27. (58 m²)
- Hunyadi J. u. 12. (73m²)
- Béke u. 17. (45m²)

II. Kategóriás lakások:

- Fő u. 176. (99 m²)
- Erzsébet u. 16. (74 m², szolgálati l.)
- Rákóczi F. u. 3. (85 m²)
- Csalogány u. 1. (101 m²)
- Tél utca 6. (78 m²)
- Csokonai u. 34. (77 m²)
- Ady E. u. 35. sz. (50 m²)
- Dózsa Gy. u. 20. (66 m²)
- Széchenyi u. 19 (66m²)
- Mocsár u. 11 (89m²)
- Dózsa Gy. u. 22 (81m²)

III. Kategóriás lakások:

- Fő u. 202. (87 m²)
- Bem u. 41. (99 m²)
- Toldi M. u. 28. (68 m²)
- Petőfi S. u. 11. (75 m² szükség 1.)
- Tizzaszőlő u. 4. (130 m²)
- Toldi M. u. 11. (65 m²)
- Teleki u. 36. sz. (115 m²)
- Petőfi S. u. 23 (76 m²)
- Toldi M. u. 36 (41 m²)

IV. Kategóriás lakások (szükséglakások)

- Fő u. 76/b. (74 m² szükség l.)
- Egyek, Csokonai u.28.(120 m² szükség l.)
- Dankó P.u. 41.(72 m² szükség l.)
- Pillangó u. 37. (56 m² szükség l.)
- Ohat 0664/18 hrsz (58 m² szükség l.)
- Dankó P. u. 5 (117 m²)

V. Kategóriás lakások (szociális-egészségügyi szükséglakások)

Az Önkormányzat tulajdonában lévő szociális jellegű bérlakások:

- Teleki u. 61 (70 m²)
- Teleki u. 61 (54 m²)
- Teleki u. 61. (80 m²)
- Fő u. 113. (42 m²)

Önkormányzat tulajdonában lévő bérbe adható helyiségek

- Egyek, Tél út 4. sz.
- Egyek, Hunyadi J. u. 57. sz.
- Teleki u. 25. (44m²)
- Teleki u. 36. sz.
- Hunyadi u. 48/c (4-6m²)
- Hunyadi u.48/f (6-8m²)
- Hunyadi u.48/f (10m²) (Fagyizó)
- Fonyódligeti üdülő (Egyek-Tiszacsege-Polgár közös tulajdona)
- Gagarin u. 1. sz. (volt óvoda épülete)

A rendeletben költségelven meghatározott lakbérű bérlakások bérleti díjai:

I. kategóriás bérlakások:	365.- Ft/m ² /hó
II. kategóriás és szolgálati jellegű bérlakások:	315.- Ft/m ² /hó
III. kategóriás bérlakások:	260.- Ft/m ² /hó
IV. kategóriás bérlakások (szükséglakások):	130.- Ft/m ² /hó
V. kategóriás szociális-egészségügyi szükséglakás:	40.- Ft/m ² /hó

A szociális alapú önkormányzati lakások havi lakbérének mértéke a lakás alapterülete, komfortfokozata után:

- összkomfortos	260.- Ft/m ² /hó
- komfortos	115.- Ft/m ² /hó
- félkomfortos	95.- Ft/m ² /hó
- komfort nélküli	55.- Ft/m ² /hó

Azon lakások esetében ahol a fentiek szerint megállapított bérleti díj nem éri el a 10.000.- Ft/hó összeget, ott a havi bérleti díj 10.000.-Ft/hó.

Amennyiben egy ingatlanra több - a Rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő - jelentkező van, a jelentkezők zárt borítékban adott határidőig adhatják le az ajánlatukat. Az ingatlan bérlésére az lesz jogosult, aki havonta magasabb bérleti díjat ajánl érte.

A lakásbérleti szerződésben meghatározott bérleti díj maximum 4 fő/ ingatlan díjmeghatározásból indul ki.

Amennyiben a bérlakásban élők száma a 4 főt meghaladja úgy a lakbér mértéke személyenként 10%-kal emelkedik minden ott élő személy után.

Fenti rendelkezések csak a 2016.03.01. után kötött szerződésekre (hosszabbításra nem) vagy ezen dátum utáni újabb beköltözőkre vonatkozik. Vonatkozik továbbá azokra is akik fenti időpont előtt jogszerűtlenül költöztek be de a személyenkénti 10%-ot ők is csak ezen időpont után kötelesek megfizetni.